

رغم الإجماع على رفضها، ونكتاً بالعمود

إرساء مناقصة و البدء ببناء شقق في «المدينة الشمالية»

حصلت الوفاق على صورة من أولى المناقصات التي طرحتها لجنة الإسكان والاعمار لبناء الشقق في المدينة الشمالية بدلاً من بناء البيوت، وهو ما يكشف أن الحكومة انقلبت على عودها التي اطلقتها لسبع سنوات كتناحية لتفاجأ الناس بسكن مرفوض وهو (الشقق العمودية) .

وقد نشر في الموقع الالكتروني لمجلس المناقصات الذي يدير المناقصات الحكومية في البحرين عن إرساء مناقصة لبناء عمارات في المدينة الشمالية، وحددت المناقصة التي تحمل رقم (HUDC 1B/01) وحددت المناقصة النوع الذي تطلبه بذكرها نصا (تشتمل أعمال المناقصة على: مجموعة الأعمال B/01: تنفيذ عدد 10 عمارات بإجمالي عدد 320 وحدة سكنية وكل عمارة تتكون من طابق أرضي وثمانية طوابق علوية ووفقاً لنموذجين للعمارات، وتكون مدة التنفيذ اثنا عشر شهراً وطبقاً لما هو وارد بمستندات المناقصة). ولاحظ العديد من المراقبين ما قامت به اللجنة التي تشرف على مشروع المدينة الشمالية من نكت للعهود وتغيير في التصريحات التي لم يتوانوا منذ البداية على إطلاقها، فالمناقصة سائلة الذكر تذكر الشقق بسمى الوحدات السكنية، وذلك تتصلا من الحقيقة التي ينبذها بإجماع شعب البحرين وهي إقامة الشقق وفرضها على الناس.

تناقض تصريحات المسؤولين

رغم الرفض الصارم من الشعب لبناء الشقق ومعرفة المسؤولين الذين يعمنون في التصريح بان البناء سيكون للبيوت في المدينة الشمالية ويفعلوا غير ذلك تماماً، تطبيقاً للقاعدة الرسمية قولوا

تطمينات وزير الإسكان ببدء تعمير المدينة الشمالية بالبيوت يتعارض تماماً مع تصريح من هم يباشرون العمل على الأرض وهم أعضاء لجنة الإسكان والإعمال...فقد ذكر القائم بمقرر لجنة الإسكان والإعمال في تصريح صحفي أن البدء بالتعمير في المدينة الشمالية سيكون بالشقق

مملكة البحرين وزارة الأشغال والإسكان لجنة الإسكان والإعمال

تعلن وزارة الأشغال والإسكان عن طرح المناقصة العامة التالية:

موضوع المناقصة	رقم المناقصة	الدرجة	قيمة الضمان الإبدائي	قيمة وثائق المناقصة	الموعد النهائي لتقديم العطاءات اليوم/التاريخ الوقت
المدينة الشمالية: مجموعة الأعمال 01/B - 10 عمارات.	HUDC 6/IB NBNT	'A' (الإسكان) 'AA' (الأشغال)	٥.٠٠٠/- دينار	٥٠ دينار شيكاً	الأربعاء ٤ يوليو ٢٠٠٧ م ظهراً ١٠:٣٠

• فعلى الراغبين المؤهلين في الدخول في هذه المناقصة والمسجلين مع إدارة هندسة التكاليف لهذا النوع من الأعمال والمصنفين في الدرجات المذكورة أعلاه، الاتصال بإدارة هندسة التكاليف - وزارة الأشغال والإسكان خلال ساعات الدوام الرسمي للحصول على وثائق المناقصة اعتباراً من يوم الاثنين الموافق ٢٨ مايو ٢٠٠٧ م مع دفع مبلغ حسب ما هو مبين أعلاه غير قابل للرد لكل عطاء لدى أمين الصندوق بإدارة الموارد المالية بوزارة الأشغال والإسكان مقابل وصل من نسختين.

• تشتمل أعمال المناقصة على: مجموعة الأعمال 01/B: تنفيذ عدد 10 عمارات بإجمالي عدد 320 وحدة سكنية وكل عمارة تتكون من طابق أرضي وثمانية طوابق علوية ووفقاً لنموذجين للعمارات، وتكون مدة التنفيذ اثنا عشر شهراً وطبقاً لما هو وارد بمستندات المناقصة.

• تودع العطاءات في الصندوق المخصص لذلك بمكاتب مجلس المناقصات في الطابق السابع ببرج العيد بضاحية السيف حسب الموعد المشار إليه أعلاه.

• تخضع هذه المناقصة لأحكام المرسوم بقانون رقم (36) لسنة 2002 بشأن تنظيم المناقصات والمشتريات الحكومية ولانحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم (37) لسنة 2002 إضافة إلى الالتزام بشروط المناقصة، وكذلك الالتزام بقرار مجلس الوزراء رقم (21) لسنة 1987 الخاص بإعطاء الأولوية للمنتجات الوطنية والمنتجات ذات المنشأ الوطني.

• كما يجب مراعاة الشروط التالية:

1. أن ترفق نسخة من شهادة السجل التجاري على أن تكون مشتملة على نشاط موضوع المناقصة وعلى أن تختم الشهادة بخاتم الشركة.
2. أن تدون الأسعار الإجمالية وأسعار الوحدات (بحسب الأحوال) على الاستمارة رقم (م م).
3. أن ترفق شهادة صالحة لإثبات نسبة البعثة صادرة من وزارة العمل على أن تختم الشهادة بخاتم الشركة.
4. أية بنود أخرى مدونة في قائمة الوثائق المطلوبة من المقاولين المتقدمين للمنافسة.
5. ضرورة ختم جميع المستندات (الأصلية أو المصورة) المقدمة ضمن العطاءات بخاتم الشركة أو المؤسسة أو الجهة مقدمة العطاء.

• يجب أن يكون العطاء صالحاً لمدة 180 يوماً من تاريخ الإقبال ومصحوباً بتأمين ابتدائي كما هو مبين أعلاه أو 1% من قيمة العطاء أيهما أقل (وفي جميع الأحوال يجب ألا تقل قيمة الضمان الإبدائي عن 100/- دينار بحريني) وذلك في صورة شيك مصدق أو خطاب ضمان مصدق أو بوليصة تأمين من إحدى المؤسسات المالية أو شركات التأمين المحلية وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء.

• سيرفض أي عطاء لا تنطبق عليه الشروط أعلاه بالإضافة للشروط المحددة في وثائق المناقصة.

• يعتبر هذا الإعلان مكملاً لوثائق المناقصة.

■ نسخة من المناقصة...

وضع خطة لإقناع الأهالي بالشقق

المتقدمون للمناقصة، ومواصلة ارتفاع أسعار مواد البناء بصورة كبيرة وكذلك أسعار الإنشاءات). وهذه التناقضات الواضحة تدل على الإرباك الذي وقع فيه المسؤولين فكل يدلي بتصريح يخالف الآخر، ولذلك يبقى الأهالي في حيرة من أمرهم، فالحصول على حق السكن بات على كف عذريت ولا يستطيع احد أن يجزم ما الأمر في ظل ضبابية الرؤية وتناقض التصريحات التي تخالف الواقع وهو نشر هذه الوثيقة التي تبين بصورة تقطع الشك باليقين وتثبت بان الشقق فرضت على الناس رغم عن أنوفهم.

يثبت مصدر مقرب من المسؤولين عن تنفيذ مشروع المدينة الشمالية أنهم سيقومون بإعداد خطط وبرامج هدفها تهيئ الناس عن الإصرار على الحصول على سكن مستقل وقبول السكن المشترك (الشقق)، وذكر أن الموضوع المراد إيصاله للناس هو شح الأراضي في البحرين والذي لا يقر به أحد في البحرين في ظل الفضائح المتتالية من استملاك مناطق وأراضي شاسعة لأشخاص معينين، والأمر الآخر هو غلاء المعيشة الذي يؤثر على ميزانية الدولة الذي يجعلها غير قادرة على بناء البيوت ولذلك تلجأ لبناء الشقق.